

| 自分でできる住まいの点検 |                |                                  |                          |    |
|--------------|----------------|----------------------------------|--------------------------|----|
| 部位           | 仕様             | 点検内容                             | 点検                       | 劣化 |
| 基礎           |                | 蟻道(白っぽい土などで出来たトンネルのような通路)が出来ている  | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 鉄筋が露出している                        | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 幅0.3mm以上(プリパイドカードが挿入できる)のひび割れがある | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 深さ5mm以上の欠損、その他の著しい欠損がある          | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | さび汁(茶色いシミ)を伴うひび割れ、欠損がある          | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | コンクリートの表面に凹凸がある、表面が薄皮のように剥がれている  | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | コンクリートの表面を触ると白い粉が手に付く(チョーキング)    | <input type="checkbox"/> |    |
| 土台<br>床組     |                | 木材の周辺に大量の木屑が落ちている                | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、隙間、割れ等がある | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 蟻道(白っぽい土などで出来たトンネルのような通路)が出来ている  | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある      | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 木を軽く叩くと、ポンポン、ポコポコと鈍い音がする         | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 土台に菌体(カビ・きのこ等)が生えている             | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 土台及び床組の接合部に割れ、欠損などがある            | <input type="checkbox"/> |    |
| 小屋組          |                | 小屋組の接合部に割れ、欠損などがある               | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 漏水等のシミ跡がある                       | <input type="checkbox"/> |    |
| 軸組           |                | 柱が傾いている                          | <input type="checkbox"/> |    |
| 木部<br>共通     |                | 木材の周辺に大量の木屑が落ちている                | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 木材に裂け目がある、もしくは木の内側に空洞部、隙間、割れ等がある | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 木の表面に、年輪に沿った小さな穴や筋状の窪みなどがある      | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 木を軽く叩くと、ポンポン、ポコポコと鈍い音がする         | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 木材に腐った部分がある                      | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 菌体(カビ・きのこ等)の付着、ひび割れ、劣化、欠損がある     | <input type="checkbox"/> |    |
| 屋根           | 瓦葺き(陶器、厚形スレート) | 著しい浮き、剥がれ、ずれ、割れ、欠損がある            | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 金属板葺き          | 著しい腐食がある                         | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 防水層、シート        | 防水層の破断、シートの接合部の剥離がある             | <input type="checkbox"/> |    |
| 外壁           | サイディングボード等     | 剥れ、ひび割れ、欠損がある                    | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 金属材の著しい腐食がある                     | <input type="checkbox"/> |    |
|              | モルタル塗          | 著しい浮き、剥がれ、ひび割れ・欠損がある             | <input type="checkbox"/> |    |
|              | タイル仕上          | 浮き、はらみ、剥落、欠損がある                  | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 共通             | シーリング材の破断及び接着破壊がある               | <input type="checkbox"/> |    |
| 雨どい          |                | 破損、取付金具の緩みがある                    | <input type="checkbox"/> |    |
| 開口部          | 建具(外部)         | 周囲に隙間がある、著しい開閉不良がある              | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 建具(内部)         | 周囲に隙間がある、著しい開閉不良がある              | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 共通             | 木材の腐朽、蟻害がある                      | <input type="checkbox"/> |    |
| 軒裏           | サイディングボード等     | 剥落、ひび割れ、欠損がある                    | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 金属の著しい腐食がある                      | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 漏水等のシミ跡がある                       | <input type="checkbox"/> |    |
|              | モルタル塗          | ひび割れ、欠損がある                       | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 漏水等のシミ跡がある                       | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 仕上部分の著しい浮き、剥がれがある                | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 壁紙シート状の仕上材     | ひび割れ、欠損がある                       | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 漏水等のシミ跡がある                       | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 共通             | 腐朽、菌体(カビ、きのこ等)の付着、蟻害のおそれがある      | <input type="checkbox"/> |    |
| バルコ<br>ニー    | 床              | シーリング材の破断又は欠損がある                 | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 著しい沈み、欠損がある                      | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 腐食等がある                           | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 支持部分           | 防水層の破断(直下が屋内である場合)がある            | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 欠損(直下が屋内で無い場合)がある                | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 手すり            | 腐食等(直下が屋内で無い場合)がある               | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 手すりに著しいぐらつきがある                   | <input type="checkbox"/> |    |
|              |                | 手すりを支持する部分の著しい腐食等がある             | <input type="checkbox"/> |    |

| 自分でできる住まいの点検 |         |                                            |                          |    |
|--------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|----|
| 部位           | 仕様      | 点検内容                                       | 点検                       | 劣化 |
|              | 共通      | 著しいぐらつきがある                                 | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | ひび割れ又は劣化がある                                | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 木材の腐朽、蟻害がある                                | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 水切り金物等の不具合がある                              | <input type="checkbox"/> |    |
| 床            | フローリング等 | 仕上材の著しい割れがある                               | <input type="checkbox"/> |    |
|              | タイル仕上   | 著しいひび割れがある                                 | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 共通      | 著しい沈みがある                                   | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上材の著しい剥がれ、欠損がある                           | <input type="checkbox"/> |    |
| 壁            | 板状の仕上材  | 傾斜がある                                      | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがる剥落、ひび割れ、欠損がある | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上材(金属)の著しい腐食がある                           | <input type="checkbox"/> |    |
|              | クロス等    | クロス張りの下地材(石こうボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある         | <input type="checkbox"/> |    |
|              | タイル仕上   | 複数の仕上材にまたがるひび割れ又は欠損がある                     | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 下地材(合板、構造材)にまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある         | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ・はらみがある              | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 左官材等    | タイルの浮きがある                                  | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ、欠損、剥落がある | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上げ材の浮きがある                                 | <input type="checkbox"/> |    |
| 階段           | 共通      | 漏水等のシミ跡がある                                 | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 壁又は柱に傾斜がある                                 | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 構造体     | 著しい欠損がある                                   | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 路面      | 著しい腐食等がある                                  | <input type="checkbox"/> |    |
| 天井           | 手すり     | 著しい沈み、欠損がある                                | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 著しい腐食等がある                                  | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 手すり     | 著しいぐらつきがある                                 | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 手すり又はこれを支持する部分の著しい腐食等がある                   | <input type="checkbox"/> |    |
| 内装木部         |         | 木材の腐朽、蟻害がある                                | <input type="checkbox"/> |    |
| 天井           | 板状の仕上材  | 剥落、ひび割れ、欠損がある                              | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上材(金属であるもの)の著しい腐食がある                      | <input type="checkbox"/> |    |
|              | クロス等    | クロス張りの下地材(石こうボード及び合板等)のひび割れ又は欠損がある         | <input type="checkbox"/> |    |
|              | タイル仕上   | 著しい欠損がある                                   | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 下地材(合板、構造材)にまたがるひび割れ、欠損、剥がれ又ははらみがある        | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 複数のタイルにまたがるひび割れ、欠損、剥がれ又ははらみがある             | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 左官材等    | タイルの浮きがある                                  | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上材から下地材(ラス・ボード・防水紙・構造材)にまたがるひび割れ、欠損、剥落がある | <input type="checkbox"/> |    |
|              |         | 仕上材の浮きがある                                  | <input type="checkbox"/> |    |
|              | 共通      | 漏水等のシミ跡がある                                 | <input type="checkbox"/> |    |
| 給水設備         |         | 基本性能に支障のある菌体(カビ、きのこ等)の付着がある                | <input type="checkbox"/> |    |
| 排水設備         |         | 漏水がある                                      | <input type="checkbox"/> |    |